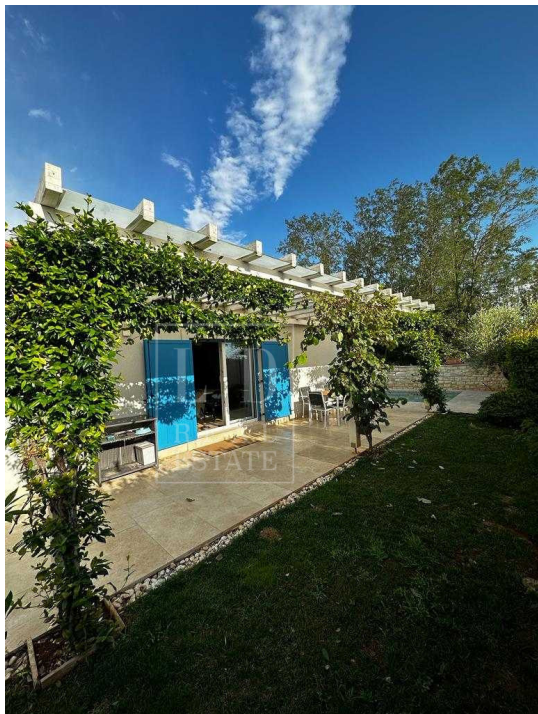
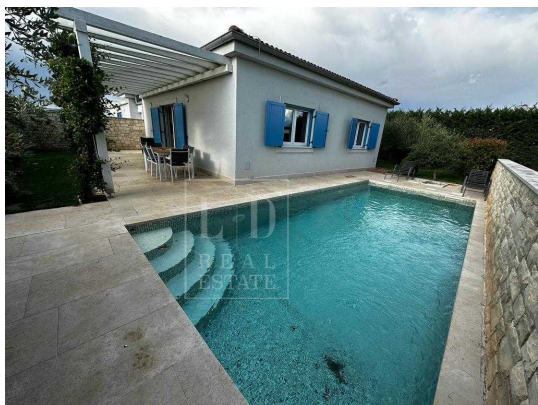




**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                    | 00044     |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad  |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 93 m2     |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 300 m2    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 181.00 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3000 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2500 m    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1         |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2         |
| <b>Število sob :</b>             | 3         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1         |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Bazen :</b>                   | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A         |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2018      |



**Stara cena :** 430.000 €  
**Nova cena :** 410.000 €

Prodamo čudovito hišo z bazenom nedaleč od Novigrada. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, obdana z oljkami in gozdom. Hiša je obdana s kamnitim zidom, ki daje dodatno zasebnost bodočim lastnikom.

Hiša v skupni izmeri 93 m2 ima 2 spalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, ki se povezuje s pokrito verando, bazen in vrt. Ima tudi tehnični prostor velikosti 2,8 m2, v katerega se vstopa z zunanje strani.

Ogrevalni sistem ima 3 notranje enote, ki delujejo na sistem toplotne črpalke.

Za hišo je parkirišče za 2 avtomobila, ki se zapira z električnimi vrati.