



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Koda :	00058
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	262.50 m ²
Velikost parcele :	1872 m ²
Velikost vrta :	1500.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : na zahtevo €

Prodamo edinstveno vilo obdano z vinogradi s čudovitim pogledom na istrsko morje in griče Bujštine.

Kombinacija istrskega modernega stila na edinstveni lokaciji, katere vsako okno pripoveduje svojo zgodbo, saj je pogled z vseh strani slikovit.

Vila zadovolji tudi najzahtevnejše stranke, saj ponuja zunanji ogrevan bazen velikosti 40 m² s teraso za sončenje, talno hidromasažno kadjo za 5 oseb, finsko savno, letno kuhinjo s pokritim bivalnim prostorom in 1500 zelenice. m² s starimi istrskimi oljkami, ki ustvarjajo pravi pristni istrski ambient.

Vila do skupno 262 m² razdeljena na dnevno sobo in kuhinjo, ki sta povezani z bazenom in letno kuhinjo, vinsko sobo, 4 spalnice, od katerih ima vsaka kopalnico in dostop do vrta. Garaža in tehnični prostor sta ločena od vile. Vrhunski materiali, ki jih lahko izpostavimo so istrski kamen, vrhunska keramika, hrastov parket, alu mizarstvo s troslojnim steklom. Tehnično je hiša opremljena s toplotno črpalko, ki ogreva in hladi vsak prostor v vili ter talnim gretjem na celotnem območju vile.

Poleg idilične pokrajine vila bodočim lastnikom ponuja tudi popolno diskretnost.

Center Brtonigle, tržnica, lekarna, banka in cerkev so oddaljeni 1 km od vile.

Vila je trenutno v fazi dokončanja s primopredajnim rokom 1.4.2024.