



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Koda :	00066
Lokacija :	Višnjana
Velikost stavbe :	180 m ²
Velikost parcele :	540 m ²
Velikost vrta :	400.00 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2021

Stara cena : 830.000 €

Nova cena : 780.000 €

Prodamo istrsko kamnito vilo, obdano z gozdovi in zelenjem istrskega podnebja.

Kombinacija istrskega stila na edinstveni lokaciji, katere vsako okno pripoveduje svojo zgodbo, saj je pogled z vseh strani pristen.

Vila zadovolji tudi najzahtevnejše stranke, saj ponuja zunanji bazen velikosti 31 m² s teraso za sončenje. Bazen in prostor za sončenje imata popolno diskretnost, saj sta orientirana proti gozdu in jugozahodu, kjer je sonce vedno prisotno. Trata 300 m² okrašena z istrskimi oljkami, bolj namakana trata ustvarja pravi avtohtoni istrski ambient.

Vila v skupni izmeri 180 m² se razteza v dveh etažah, v pritličju se nahaja dnevna soba in kuhinja, ki sta povezani z zunanjo pokrito teraso, ena spalnica in kopalnica, ki sta neposredno povezani z vrtom, WC za goste, pralnica in tehnični prostor. V nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in ena s pokrito teraso 5,50 m². Vrhunski materiali, ki jih lahko izpostavimo so istrski kamen, vrhunska keramika, hrastov parket, alu mizarstvo s troslojnim steklom. Tehnično je hiša opremljena s toplotno črpalko, ki ogreva in hladi vsak prostor v vili ter talnim gretjem na celotnem območju vile.

Poleg idilične pokrajine vila bodočim lastnikom ponuja tudi popolno diskretnost.

Središče Višnjana, tržnica, lekarna, banka in cerkev so od vile oddaljeni 4,5 km.