



Koda :	00093
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	118 m ²
Velikost vrta :	88.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 604.000 €

Prodamo moderno stanovanje na odlični lokaciji s pogledom na morje. Stanovanje se nahaja v pritličju in je sestavljeno iz dnevne sobe, jedilnice, 2 spalnic, 2 kopalnic in 42,6 m² terase/verande, povezane z obema sobama in dnevno sobo. Del terase je pokrit. 88 m² velik vrt ponuja možnost bivanja in uživanja na prostem. Stanovanju pripada shramba 7,2 m² in pokrito parkirno mesto s pripravo za elektro polnilnico za avtomobile. Stanovanje ima hladilno ogrevalni sistem Daikin s 3 notranjimi enotami in pripravo na talno ogrevanje. Sistem se upravlja preko pametnega telefona in termostatov v vsaki sobi.

