



<b>Koda :</b>	00098
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	55.50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 299.000 €

Prodamo moderno enosobno stanovanje na vrhunski lokaciji s pogledom na morje. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe in je sestavljeno iz dnevne sobe, jedilnice, 1 spalnice, 1 kopalnice, shrambe in pokrite terase/verande 18,9 m<sup>2</sup>, povezane z dnevno sobo in kuhinjo. Stanovanju pripada shramba 2 m<sup>2</sup> in pokrito parkirno mesto s pripravo za elektro polnilnico za avtomobile. Stanovanje ima hladilno-ogrevalni sistem Daikin z 2 notranjima enotama in pripravo na talno ogrevanje. Sistem se upravlja preko pametnega telefona in termostатов v vsaki sobi. Za ostala vprašanja smo vam na voljo.